

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество
Собственников Недвижимости «Лосиный парк»**

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТСН «Лосиный парк» в заочной форме № 1/25**

г.о.Щёлково

29.01.2025

Основание для проведения собрания: Решение Правления (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Дата проведения общего собрания: 15 час. 00 мин. 29.01.2025 года.

Место проведения общего собрания: г.о. Щёлково, г.п. Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул. Кленовая, з/у 14 (условный адрес – Лосиный Парк, уч. 115/1.).

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании: 76 членов Товарищества, обладающие 75 голосами из 113 голосов, что составляет 65,79%, от общего количества голосов членов Товарищества; 20 собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества. (Приложение №2 к настоящему Протоколу на 10 листах)

Кворум: **имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

О повестке собрания, времени и месте проведения собрания участники были уведомлены следующими способами:

1. Размещением уведомления на информационном стенде Товарищества.
2. Рассылкой уведомлений по электронной почте.
3. Размещением уведомления на сайте Товарищества в сети Интернет: <https://lp-tsn.ru>.

Вопросы повестки собрания:

1. Выборы секретаря и счетной комиссии.
2. Выборы в члены Правления.
3. Выборы в Ревизионную комиссию.
4. Об исполнении решения собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки и определение назначения остатка средств.
5. Утверждение отчета об использовании средств Общего целевого фонда.
6. Вопрос исполнения приходно-расходных смет предыдущих периодов.
7. Определение порядка расходования целевых взносов (Положение об общем целевом фонде)
8. Утверждение положения «О Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лосиный парк».
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.
10. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.
11. Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

Предложены решения по вопросам повестки общего собрания:

- **1 ВОПРОС:** Выборы секретаря и счетной комиссии.

Предложено:

Избрать Избрать Лубнину Екатерину Александровну секретарем собрания. Избрать Смыкова Евгения Ивановича, Назарову Викторю Игоревну, Старова Александра Игоревича, Резцову Ольгу Александровну, Николаева Андрея Владимировича в члены счетной комиссии.

- **2 ВОПРОС:** Выборы в члены Правления.

Предложено: Избрать членом Правления Ткаченко Владимира Ивановича (уч.16).

- **3 ВОПРОС:** Выборы в Ревизионную комиссию.

Предложено: Избрать членом Ревизионной комиссии Смыкова Евгения Ивановича (уч.73).

- **4 ВОПРОС:** Об исполнении решения собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки и определение назначения остатка средств.

Предложено: Считать исполненным решение собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки с учетом фактически выполненного объема и считать остаток средств экономией.

- **5 ВОПРОС:** Утверждение отчета об использовании средств Общего целевого фонда.

Предложено: Утвердить отчет Правления Товарищества об использовании средств Общего целевого фонда по состоянию на 12.01.2025г. (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

- **6 ВОПРОС:** Вопрос исполнения приходно-расходных смет предыдущих периодов.

Предложено: Считать исполненными приходно-расходные сметы предыдущих периодов, за исключением целевых статей сметных периодов, не исполненных на день принятия решения.

- **7 ВОПРОС:** Определение порядка расходования целевых взносов (Положение об общем целевом фонде).

Предложено: Утвердить Положение об Общем целевом фонде в новой редакции № 2 (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

- **8 ВОПРОС:** Утверждение положения «О Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лосиный парк».

Предложено: Утвердить Положение о Резервном фонде в новой редакции № 2 (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

- **9 ВОПРОС:** Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

- **10 ВОПРОС:** Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.

Предложено: Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.02.2025 по 31.01.2026 СНТСН «Лосиный Парк». (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

- **11 ВОПРОС:** Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

Предложено: Установить членский взнос в размере 2987 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества, равной 2987 руб. за каждый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).

Заочное голосование.

Решения по вопросам повестки собрания, по результатам подсчета письменных решений:

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Избрать Избрать Лубнину Екатерину Александровну секретарем собрания. Избрать Смыкова Евгения Ивановича, Назарову Викторию Игоревну, Старова Александра Игоревича, Резцову Ольгу Александровну, Николаева Андрея Владимировича в члены счетной комиссии.

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 88 голосов; «Против» - 4 голоса; «Воздержался» - 3 голоса.

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ: Избрать членом Правления Ткаченко Владимира Ивановича (уч.16). - ОТКЛОНЕНО

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 26 голосов; «Против» - 41 голос; «Воздержался» - 8 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Избрать членом Ревизионной комиссии Смыкова Евгения Ивановича (уч.73).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 60 голосов; «Против» - 9 голосов; «Воздержался» - 6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Считать исполненным решение собрания от 02.08.2020 в части создания твердого покрытия из асфальтовой крошки с учетом фактически выполненного объема и считать остаток средств экономией.

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 73 голоса; «Против» - 14 голосов; «Воздержался» - 7 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить отчет Правления Товарищества об использовании средств Общего целевого фонда по состоянию на 12.01.2025г. (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 76 голосов; «Против» - 12 голосов; «Воздержался» - 7 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Считать исполненными приходно-расходные сметы предыдущих периодов, за исключением целевых статей сметных периодов, не исполненных на день принятия решения.

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 64 голоса; «Против» - 5 голосов; «Воздержался» - 6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить Положение об Общем целевом фонде в новой редакции № 2 (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 69 голосов; «Против» - 16 голосов; «Воздержался» - 10 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить Положение о Резервном фонде в новой редакции № 2 (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 63 голоса; «Против» - 7 голосов; «Воздержался» - 5 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 60 голосов; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 4 голоса.

РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.02.2025 по 31.01.2026 СНТСН «Лосиный Парк». (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

4

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 68 голосов; «Против» - 21 голос; «Воздержался» - 6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Установить членский взнос в размере 2987 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества, равной 2987 руб. за каждый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 70 голосов; «Против» - 21 голос; «Воздержался» - 4 голоса.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, а также протокол счетной комиссии прилагается (Приложение №8 к настоящему Протоколу).

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1. Протокол заседания Правления № 1/25 от 12.01.2025;
2. Приложение №2. Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании;
3. Приложение №3. Отчет Правления Товарищества об использовании средств Общего целевого фонда по состоянию на 12.01.2025г.;
4. Приложение №4. Положение об Общем целевом фонде в новой редакции № 2;
5. Приложение №5. Положение о Резервном фонде в новой редакции № 2;
6. Приложение №6. Приходно-расходная смета СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.02.2025 по 31.01.2026;
7. Приложение №7. Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.04.2021 по 31.03.2022;
8. Приложение №8. Протокол счетной комиссии на 5х листах.
9. Письменные решения.

Председательствующий на собрании

СНТСН «Лосиный парк»

Секретарь собрания



/Е.А. Матвиенко/

/Е.А. Лубнина /

Прешто на 183 г.

Варбачено Ед.

Вустанин Ед.

